120.675

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide aqui
este documento

CNM: 163683.2.0004108-03

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA - 1 -

MATRÍCULA Nº. * 4108 *

RUBRICA

I M Ó V E L:- Um terreno urbano, situado em Inácio Martins, comarca de Irati, na rua Visconde de Guarapuava, esquina/ com a rua Rozendo Costa Cristo, com a área de - 8.884,00m2., medindo 86,00mts. de frente para a rua Visconde de - Guarapuava; por 103,30mts. nas linhas laterais, confrontando do lado direito com a rua Rozendo Costa Cristo (esquina), do lado esquerdo com Raul Nunes de Campos; e 86,00mts. nos fundos confronta/ com a rua Barão de Capanema. **REG ANT** (A) A área de 1.507,50m2., pela matrícula n.2363, com registro R.1/2363 do Livro "2" (Reg.Geral) e (B) A área de 7.376,50m2., pela transcrição n.2622, fls.152 do - Livro 3-B (Transcr.Transcr.), ambas do R.I. deste 2º Ofício Imobiliário. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das / partes).

PROPRIETÁRIOS:- RAUL NUNES DE CAMPOS e sua mulher ELISA FELDE DE - CAMPOS, brasileiros, casados, residentes em Inácio Martins, (Pr), ele lavrador, com C Id 710 523 PR , ela do lar, filha de Henrique Felde e Merenciana Felde, CIC.MF. n. n.125 620 099-91. Dou fé. Irati, 20 de agosto de 1982. Oficial.-

==========

R.1/4108 — VENDA E COMPRA. Os proprietários Raul Nunes de Campos / Elisa Felde de Campos, acima qualificados, venderam o - imóvel desta matrícula para o Adquirente **MUNICÍPIO DE - INÁCIO MARTINS**, Unidade da Federação do Estado do Paraná, pessoa - jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF. sob o n. n.76 178 029/0001-20, estabelecido no Paço Municipal, na rua 7 de Setembro, 370, Inácio Martins, (Pr); pelo preço de Cr$.2.500.000,00/ (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 19 de agosto de 1982, às fls.136 e vº do Livro n.38, pelo Tabelião de Inácio Martins,Norberto Ernesto Gastreich. Protoc. n.5501, Lº 1/A. Custas: Serv. Cr$.. Cr$14.630,00. CPC Cr$770,00: Dou fé. Irati, 20 de agosto de 1982. / -- Oficial.-

==========

R.02/4108 - Doação. O proprietário MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS, acima qualificado, doou o imóvel objeto desta matrícula, para a adquirente FUNDAÇÃO DE SAÚDE CAETANO MUNHOZ DA ROCHA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na cidade de Curitiba, (Pr)., à rua Eng. Rebouças, n.1707, inscrita no CGCMF sob n.76.683.986/0001.03, conforme escritura pública de doação lavrada em 2o de agôsto de 1982, às fls.38vº. à 40vº. do Livro n.37, nas notas do Tabelião distrital de Inácio Martins, Norberto Ernesto Gastreich, desta Comarca. Valôr: ... Cr$.2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). O imóvel doado destina-se a construção, pela donatária, de um "Centro Social Rural". Dou fé. Prot. n.5508, Lº.1/A. Serv.Cr$14.630,00/ CPCCr$770,00. Irati, 23 de agôsto de 1982. --- Oficial. -

= = = =

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM: 163683.2.0004108-03

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, 08 de agosto de 2016. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

Av.04/4.108 - Protocolo nº 47.495 do Livro 1-G em 12/07/2016. **Alteração de denominação social.** Procede-se a presente averbação, a requerimento, para constar que a proprietária, alterou sua denominação social para **Instituto de Saúde do Paraná**, nos termos do art. 1º do Decreto nº 1421/1992 do Governo do Estado do Paraná. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, 08 de agosto de 2016. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

Av.05/4.108 - Protocolo nº 47.496 do Livro 1-G em 12/07/2016. **Incorporação.** Procede-se a presente averbação, por força do art. 1º, I da Lei Estadual nº 15.466/07 e art. 10º, § único, I da Lei nº 15.604/07; para constar que o imóvel da presente matrícula passou a integrar o patrimônio do **Estado do Paraná**, CNPJ nº 76.416.940/0001-08. Dou fé. Emitida DOI. Isento de emolumentos. Irati, 08 de agosto de 2016. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

R.06/4.108- Protocolo nº 54.650 do Livro nº 1-H em 15/08/2019. **Título:** Doação. **Transmitente:** Estado do Paraná, qualificado anteriormente. **Adquirente: Município de Inácio Martins**, inscrita no CNPJ sob o nº 76.178.029/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro nº 322, Centro, em Inácio Martins, PR. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Valor:** R$.352.702,65 (trezentos e cinquenta e dois mil setecentos e dois reais e sessenta e cinco centavos). **Forma:** Escritura pública de doação de imóvel lavrada em 28/06/2019, às fls. 070/072 do Livro 00075-N, pelo Tabelionato de Notas de Inácio Martins, PR. **Condições:** Cláusula de inalienabilidade, objeto do ato posterior. **Certidões de débitos tributários apresentadas:** Fazendárias do Estado do Paraná e Município de Inácio Martins, PR, todas negativas; Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, com código 988A.6B0F.0F2C.299C, emitida em 25/06/2019, válida até 22/12/2019. **ITCMD:** Imune de recolhimento, conforme inciso I, art. 6º da Resolução SEFA nº 1.527/2015. Funrejus isento de pagamento, conforme art. 3º, VII, B, 19 da Lei 12.216/99, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH 7e1b 67c9 a334 25f6 9be4 e694 c035 8d33 51b1 7b0f, d55f 086b 6230 f301 37e2 e3c1 a829 b0dd fccf 419f, com resultados negativos. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$.832,21. Prenotação 10 VRC = R$.1,93. Arquivamento 07 VRC = R$.1,35. Selo Funarpen: R$.4,67. Irati, PR, 04 de setembro de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.07/4.108 - Protocolo nº 54.650 do Livro 1-H em 15/08/2019. **Cláusula restritiva de inalienabilidade.** Nos termos da escritura

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/74VQ6-6PWJK-VQ7WE-CEJY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

120.675

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM: 163683.2.0004108-03

RUBRICA

FICHA
02F

CONTINUAÇÃO

acima referida, fica o imóvel gravado com cláusula restritiva de **inalienabilidade**, bem como será destinado exclusivamente para o funcionamento do serviço público. O imóvel retornará ao patrimônio do Estado em caso de alteração da destinação prevista acima. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R$.121,59. Irati, PR, 04 de setembro de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 4.108, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 04/05/2026.

--- documento assinado digitalmente ---
Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski
Escrevente Substituta Legal

Certidão R$38,55 Buscas R$4,15 Funrejus R$10,69 ISS R$2,13 FADEP R$2,13 Selo R$9,25 **TOTAL R$66,90**

4.108

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/74VQ6-6PWJK-VQ7WE-CEJY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/74VQ6-6PWJK-VQ7WE-CEJY7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Em Branco